

(Allegato A)

Allegato A

FATTISPECIE AI FINI DELLA DIVERSIFICAZIONE
DELLE ALIQUOTE IMU

Indice

- 1 Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9
- 2 Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3 Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D
 - 3.1 Categoria catastale
 - 3.2 Superficie
 - 3.3 Oggetto di attivita' di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica
 - 3.4 Rendita catastale (€)
 - 3.5 Collocazione immobile
 - 3.6 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali
 - 3.7 Fabbricati a disposizione o utilizzati
 - 3.7.1 Immobili a disposizione
 - 3.7.1.1 Purche' la condizione di immobile a disposizione persista da almeno
 - 3.7.1.2 Requisiti del soggetto passivo
 - 3.7.2 Immobili locati o concessi in comodato
 - 3.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario
 - 3.7.2.2 Destinazione d'uso
 - 3.7.2.3 Tipologia di attivita'
 - 3.7.2.4 Indicare il codice ATECO
 - 3.7.2.5 Numero di dipendenti
 - 3.7.2.6 Potenza impianti produzione energia
 - 3.7.2.7 Con contratto registrato
 - 3.7.3 Immobili locati
 - 3.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario
 - 3.7.3.2 Destinazione d'uso
 - 3.7.3.3 Tipologia di attivita'
 - 3.7.3.4 Indicare il codice ATECO
 - 3.7.3.5 Numero di dipendenti
 - 3.7.3.6 Potenza impianti produzione energia
 - 3.7.4 Immobili concessi in comodato

3.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

3.7.4.2 Destinazione d'uso

3.7.4.3 Tipologia di attivita'

3.7.4.4 Indicare il codice ATECO

3.7.4.5 Numero di dipendenti

3.7.4.6 Potenza impianti produzione energia

3.7.4.7 Con contratto registrato

3.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal possessore

3.7.5.1 Requisiti soggettivi del possessore utilizzatore

3.7.5.2 Destinazione d'uso

3.7.5.3 Tipologia di attivita'

3.7.5.4 Indicare il codice ATECO

3.7.5.5 Numero di dipendenti

3.7.5.6 Potenza impianti produzione energia

3.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal possessore

3.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o possessore utilizzatore

3.7.6.2 Destinazione d'uso

3.7.6.3 Tipologia di attivita'

3.7.6.4 Indicare il codice ATECO

3.7.6.5 Numero di dipendenti

3.7.6.6 Potenza impianti produzione energia

3.7.6.7 Con contratto registrato

3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

4 Terreni agricoli

4.1 Utilizzo

4.2 Collocazione

4.3 Di proprieta' di ONLUS o enti del Terzo settore

5 Aree fabbricabili

5.1 Tipologia

5.2 Situate in determinate zone, specificare

5.3 Di proprieta' di ONLUS o enti del Terzo settore

5.4 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

6 Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)

6.1 Tipologia immobile

6.2 Abitazione locata o concessa in comodato

6.2.1 Tipo di contratto

6.2.2 Categorie catastali

6.2.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)

6.2.4 Condizioni locatario/comodatario

6.2.5 Locatario/comodatario non titolare di proprieta' o altro diritto reale di godimento su immobili

6.2.6 Destinazione d'uso

6.2.7 Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)

6.2.8 Requisiti del soggetto passivo

6.2.9 Limitatamente ad un solo immobile

6.2.10 Collocazione immobile

6.2.11 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.3 Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva

6.3.1 Indicare il codice ATECO

6.3.2 Collocazione immobile

6.3.3 Attivita' condotta in forma imprenditoriale

6.3.4 In attivita' da almeno (Mesi)

6.3.5 Limitatamente ad un solo immobile

6.3.6 Requisiti del soggetto passivo

6.3.7 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.4 Abitazione a disposizione

6.4.1 Definizione di abitazioni a disposizione

6.4.2 Categorie catastali

6.4.3 Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:

6.4.4 Utilizzo/Inutilizzo

6.4.5 Requisiti del soggetto passivo

6.4.6 Collocazione immobile

6.4.7 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.5 Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo

6.5.1 Categorie catastali

6.5.2 Requisiti del soggetto passivo

6.5.3 Destinazione d'uso

6.5.4 Reddito ISEE del soggetto passivo non superiore a (€)

6.6 Immobili di categoria A10, B, C

6.6.1 Categorie catastali

6.6.2 Superficie

6.6.3 Oggetto di attivita' di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

6.6.4 Rendita catastale (euro)

6.6.5 Collocazione immobile

6.6.6 Requisiti del soggetto passivo

6.6.7 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.6.8 Fabbricati a disposizione o utilizzati

6.6.8.1 Immobili a disposizione

6.6.8.1.1 Purche' la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

6.6.8.2 Immobili locati o concessi in comodato

6.6.8.2.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

6.6.8.2.2 Destinazione d'uso

6.6.8.2.3 Tipologia di attivita'

6.6.8.2.4 Indicare il codice ATECO

6.6.8.2.5 Numero di dipendenti

6.6.8.2.6 Potenza impianti produzione energia

6.6.8.2.7 Con contratto registrato

6.6.8.3 Immobili locati

6.6.8.3.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

6.6.8.3.2 Destinazione d'uso

6.6.8.3.3 Tipologia di attivita'

6.6.8.3.4 Indicare il codice ATECO

6.6.8.3.5 Numero di dipendenti

6.6.8.3.6 Potenza impianti produzione energia

6.6.8.4 Immobili concessi in comodato

6.6.8.4.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

6.6.8.4.2 Destinazione d'uso

6.6.8.4.3 Tipologia di attivita'

6.6.8.4.4 Indicare il codice ATECO

6.6.8.4.5 Numero di dipendenti

6.6.8.4.6 Potenza impianti produzione energia

6.6.8.4.7 Con contratto registrato

6.6.8.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo

6.6.8.5.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

6.6.8.5.2 Destinazione d'uso

6.6.8.5.3 Tipologia di attivita'

6.6.8.5.4 Indicare il codice ATECO

6.6.8.5.5 Numero di dipendenti

6.6.8.5.6 Potenza impianti produzione energia

6.6.8.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo

6.6.8.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

6.6.8.6.2 Destinazione d'uso

6.6.8.6.3 Tipologia di attivita'

6.6.8.6.4 Indicare il codice ATECO

6.6.8.6.5 Numero di dipendenti

6.6.8.6.6 Potenza impianti produzione energia

6.6.8.6.7 Con contratto registrato

6.6.9 Limitatamente ad un solo immobile

6.6.10 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.7 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalita', non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attivita' di assegnazione

6.7.1 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.8 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalita'

6.8.1 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

6.9 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

1 Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9

Non e' consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

2 Fabbricati rurali ad uso strumentale

Non e' consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

3 Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D

La differenziazione all'interno di tale fattispecie e' consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

3.1 Categoria catastale

opzioni:

D/1 Opifici;

D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro);

D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro);

D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro);

D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro);

D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro);

D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;

D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;

D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio;

3.2 Superficie

opzione «on/off»:

non superiore a (Mq);

non inferiore a (Mq).

3.3 Oggetto di attivita' di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

opzione «on/off».

3.4 Rendita catastale (€)

opzione «on/off».

3.5 Collocazione immobile

opzione «on/off»:

dentro il centro storico;

fuori dal centro storico;

in una zona specificamente indicata dal comune:

specificare la zona;

in zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attivita'
economico-commerciale:

specificare la zona;

in zona non servita da servizi pubblici.

3.6 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali
opzione «on/off».

3.7 Fabbricati a disposizione o utilizzati
opzioni:

3.7.1 Immobili a disposizione

3.7.1.1 Purche' la condizione di immobile a disposizione
persista da almeno

opzione «on/off»:

numero di mesi

3.7.1.2 Requisiti del soggetto passivo

opzione «on/off»:

di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore;

soggetto con invalidita' civile riconosciuta in percentuale
non inferiore al: percentuale di invalidita';

persona con disabilita' riconosciuta ai sensi dell'art. 3,
comma 3, della legge n. 104/1992.

3.7.2 Immobili locati o concessi in comodato

3.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di
mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di
mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.2.2 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per
l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo
complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita',

senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;

impianti eolici;

impianti fotovoltaici;

impianti eolici e fotovoltaici;

impianti idroelettrici.

3.7.2.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

3.7.2.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

3.7.2.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a.

3.7.2.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW)

3.7.2.7 Con contratto registrato

opzione «on/off».

3.7.3 Immobili locati

3.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di

mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.3.2 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;

impianti eolici;

impianti fotovoltaici;

impianti eolici e fotovoltaici;

impianti idroelettrici.

3.7.3.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

3.7.3.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

3.7.3.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

3.7.3.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW).

3.7.4 Immobili concessi in comodato

3.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a Anni/Mesi.

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.4.2 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;

impianti eolici;

impianti fotovoltaici;

impianti eolici e fotovoltaici;

impianti idroelettrici.

3.7.4.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

3.7.4.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

3.7.4.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

3.7.4.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW).

3.7.4.7 Con contratto registrato

opzione «on/off».

3.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal possessore

3.7.5.1 Requisiti soggettivi del possessore utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;

utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

3.7.5.2 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;

impianti eolici;

impianti fotovoltaici;

impianti eolici e fotovoltaici;

impianti idroelettrici.

3.7.5.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

3.7.5.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

3.7.5.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

3.7.5.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW).

3.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal possessore

3.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o possessore utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;

utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

3.7.6.2 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo

complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita',
senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43
T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla
CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel
regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;

impianti eolici;

impianti fotovoltaici;

impianti eolici e fotovoltaici;

impianti idroelettrici.

3.7.6.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita'
economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

3.7.6.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

3.7.6.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a.

3.7.6.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW).

3.7.6.7 Con contratto registrato

opzione «on/off».

3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella
presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma
755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota
oltre la misura dell'1,06%

opzione «on/off».

4 terreni agricoli

La differenziazione all'interno di tale fattispecie e' consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

4.1 Utilizzo

opzioni:

coltivati;

non coltivati;

coltivati e destinati ad alcuni tipi di coltura:

tipo di coltura

coltivati da parenti e affini di coltivatori (entro il terzo grado);

terreni agricoli condotti da CD e IAP e Societa' agricole (non posseduti).

4.2 Collocazione

opzioni:

ricadenti nei fogli catastali:

indicare i fogli catastali

terreni ricadenti in determinate aree:

specificare area.

4.3 Di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore

opzione «on/off».

5 Aree fabbricabili

La differenziazione all'interno di tale fattispecie e' consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

5.1 Tipologia

opzioni:

residenziali;

diverse da residenziali.

5.2 Situate in determinate zone, specificare

opzione «on/off».

5.3 Di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore

opzione «on/off».

5.4 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione «on/off».

6 Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)

La differenziazione all'interno di tale fattispecie e' consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

6.1 Tipologia immobile

opzioni:

6.2 Abitazione locata o concessa in comodato

6.2.1 Tipo di contratto

opzioni:

locazione;

locazione a canone libero;

locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

locazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

locazione ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

comodato d'uso gratuito:

con contratto registrato

opzione «on/off»:

locazione o comodato d'uso gratuito:

con contratto registrato.

opzione «on/off»,

accordi/Patti territoriali per soddisfare particolari esigenze abitative (come definiti nel regolamento).

6.2.2 Categorie catastali

opzioni:

A/1 Abitazioni di tipo signorile;

A/2 Abitazioni di tipo civile;

A/3 Abitazioni di tipo economico;

A/4 Abitazioni di tipo popolare;

A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;

A/6 Abitazioni di tipo rurale;

A/7 Abitazioni in villini;

A/8 Abitazioni in ville;

A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;

A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

6.2.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)
opzione «on/off».

6.2.4 Condizioni locatario/comodatario

opzioni:

parenti

grado di parentela:

sino al primo grado;

sino al secondo grado (in linea retta);

sino al secondo grado (in linea retta e collaterale);

sino al terzo grado (in linea retta);

sino al terzo grado (in linea retta e collaterale);

indipendentemente dal grado di parentela.

Soggetto con invalidita' civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:

percentuale di invalidita'

studenti;

persona con disabilita' riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992;

nucleo familiare in difficolta' economiche (come definite nel regolamento);

soggetto in condizioni di vulnerabilita' sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento);

ONLUS o altri enti del terzo settore;

soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessita' di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilita' sociale;

soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.2.5 Locatario/comodatario non titolare di proprieta' o altro diritto reale di godimento su immobili

opzione «on/off».

6.2.6 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

purche' l'affittuario/comodatario la utilizzi come

abitazione principale.

6.2.7 Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)

opzione «on/off».

6.2.8 Requisiti del soggetto passivo

opzione «on/off»:

di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore;

soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità';

persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992.

6.2.9 Limitatamente ad un solo immobile

opzione «on/off».

6.2.10 Collocazione immobile

opzione «on/off»:

dentro il centro storico;

fuori dal centro storico;

in una zona specificamente indicata dal comune:

specificare la zona;

in zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:

specificare la zona;

in zona non servita da servizi pubblici.

6.2.11 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamità naturali

opzione «on/off».

6.3 Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva

6.3.1 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

6.3.2 Collocazione immobile

opzioni:

dentro il centro storico;

fuori dal centro storico;

in una zona specificamente indicata dal comune:

specificare la zona

in zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività

economico-commerciale:

specificare la zona

in zona non servita da servizi pubblici.

6.3.3 Attivita' condotta in forma imprenditoriale
opzione «on/off».

6.3.4 In attivita' da almeno (Mesi)
opzione «on/off».

6.3.5 Limitatamente ad un solo immobile
opzione «on/off».

6.3.6 Requisiti del soggetto passivo

opzione «on/off»:

di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore;

soggetto con invalidita' civile riconosciuta in percentuale
non inferiore al: Percentuale di invalidita';

persona con disabilita' riconosciuta ai sensi dell'art. 3,
comma 3, della legge n. 104/1992.

6.3.7 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita'
naturali

opzione «on/off».

6.4 Abitazione a disposizione

6.4.1 Definizione di abitazioni a disposizione

opzioni:

abitazioni non locate e non concesse in comodato;

abitazioni non locate e non concesse in comodato nonche'
abitazioni locate o concesse in comodato per periodi inferiori
all'anno e comunque per un numero complessivo di mesi inferiore a:

numero di mesi

abitazioni non locate e non concesse in comodato di proprieta'
di ONLUS o di altri enti del terzo settore.

6.4.2 Categorie catastali

opzioni:

A/1 Abitazioni di tipo signorile;

A/2 Abitazioni di tipo civile;

A/3 Abitazioni di tipo economico;

A/4 Abitazioni di tipo popolare;

A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;

A/6 Abitazioni di tipo rurale;

A/7 Abitazioni in villini;

A/8 Abitazioni in ville;

A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;

A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

6.4.3 Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:

opzione «on/off»:

numero di mesi.

6.4.4 Utilizzo/Inutilizzo

opzioni:

privi di ogni arredo;

sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;

privi di ogni arredo, sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;

inutilizzato a seguito di crisi aziendale;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:

numero di mesi

6.4.5 Requisiti del soggetto passivo

opzione «on/off»:

di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore;

soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità';

persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992.

6.4.6 Collocazione immobile

opzione «on/off»:

dentro il centro storico;

fuori dal centro storico;

in una zona specificamente indicata dal comune:

specificare la zona;

in zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:

specificare la zona;

in zona non servita da servizi pubblici.

6.4.7 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamità naturali

opzione «on/off».

6.5 Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo

6.5.1 Categorie catastali

opzioni:

A/1 Abitazioni di tipo signorile;

A/2 Abitazioni di tipo civile;

A/3 Abitazioni di tipo economico;

A/4 Abitazioni di tipo popolare;

A/5 Abitazioni di tipo ultrapolare;

A/6 Abitazioni di tipo rurale;

A/7 Abitazioni in villini;

A/8 Abitazioni in ville;

A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;

A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

6.5.2 Requisiti del soggetto passivo

opzione «on/off»:

di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore;

soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità';

persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992.

6.5.3 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;

servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.5.4 Reddito ISEE del soggetto passivo non superiore a (€)

opzione «on/off».

6.6 Immobili di categoria A10, B, C

6.6.1 Categorie catastali

opzioni:

A/10 Uffici e studi privati;

B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme;

B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);

B/3 Prigioni e riformatori;

B/4 Uffici pubblici;

B/5 Scuole e laboratori scientifici;

B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9;

B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del

culto;

B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate;

C/1 Negozi e botteghe;

C/2 Magazzini e locali di deposito;

C/3 Laboratori per arti e mestieri;

C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro);

C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro);

C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro);

C/7 Tettoie chiuse od aperte.

6.6.2 Superficie

opzione «on/off»:

non superiore a (Mq);

non inferiore a (Mq).

6.6.3 Oggetto di attivita' di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

opzione «on/off».

6.6.4 Rendita catastale (€)

opzione «on/off».

6.6.5 Collocazione immobile

opzioni:

dentro il centro storico;

fuori dal centro storico;

in una zona specificamente indicata dal comune:

specificare la zona

in zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attivita' economico-commerciale:

specificare la zona

in zona non servita da servizi pubblici.

6.6.6 Requisiti del soggetto passivo

opzione «on/off»:

di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore;

soggetto con invalidita' civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidita';

persona con disabilita' riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992.

6.6.7 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita' naturali

opzione «on/off».

6.6.8 Fabbricati a disposizione o utilizzati

opzioni:

6.6.8.1 Immobili a disposizione

6.6.8.1.1 Purche' la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

opzione «on/off»:

numero di mesi.

6.6.8.2 Immobili locati o concessi in comodato

6.6.8.2.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessita' di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilita' sociale;

soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.6.8.2.2 Destinazione d'uso

opzione «on/off»:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.6.8.2.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

6.6.8.2.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

6.6.8.2.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»

Non superiore a

6.6.8.2.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»

superiore a (kW)

6.6.8.2.7 Con contratto registrato

opzione «on/off».

6.6.8.3 Immobili locati

6.6.8.3.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessita' di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilita' sociale;

soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale

o umanitaria.

6.6.8.3.2 Destinazione d'uso

opzioni:

utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.6.8.3.3 Tipologia di attività

opzione «on/off»:

attività innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

6.6.8.3.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

6.6.8.3.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

6.6.8.3.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW)

6.6.8.4 Immobili concessi in comodato

6.6.8.4.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessita' di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilita' sociale;

soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.6.8.4.2 Destinazione d'uso

opzioni:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.6.8.4.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

6.6.8.4.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

6.6.8.4.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

6.6.8.4.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW).

6.6.8.4.7 Con contratto registrato

opzione «on/off».

6.6.8.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo

6.6.8.5.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessita' di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilita' sociale;

soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.6.8.5.2 Destinazione d'uso

opzioni:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.6.8.5.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

6.6.8.5.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

6.6.8.5.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

6.6.8.5.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW)

6.6.8.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo

6.6.8.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

ONLUS o altri enti del terzo settore;

persona fisica di eta' non superiore ad anni: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;

persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessita' di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;

soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilita' sociale;

soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.6.8.6.2 Destinazione d'uso

opzioni:

utilizzato per attivita' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;

con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);

utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro;

immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);

bottega storica o artigiana;

azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.6.8.6.3 Tipologia di attivita'

opzione «on/off»:

attivita' innovative - Start up;

imprese che hanno ampliato la propria attivita' economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);

imprese green;

microimprese.

6.6.8.6.4 Indicare il codice ATECO

opzione «on/off»:

divisione;

gruppo;

classe;

categoria;

sottocategoria.

6.6.8.6.5 Numero di dipendenti

opzione «on/off»:

non superiore a

6.6.8.6.6 Potenza impianti produzione energia

opzione «on/off»:

superiore a (kW)

6.6.8.6.7 Con contratto registrato

opzione «on/off».

6.6.9 Limitatamente ad un solo immobile

opzione «on/off».

6.6.10 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita'
naturali

opzione «on/off».

6.7 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalita', non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attivita' di assegnazione

fino a mesi.

6.7.1 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita'
naturali

opzione «on/off».

6.8 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalita'

6.8.1 Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamita'
naturali

opzione «on/off».

6.9 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione «on/off».