



CORTE DEI CONTI

SEZIONE GIURISDIZIONALE REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
*Il Presidente*Agli Enti Locali della Regione Emilia-Romagna
loro indirizzi di posta elettronica certificata

Oggetto: Ordinanza Cassazione SS.UU. n. 1527/2026 – Qualifica dei gestori delle strutture ricettive ai fini dell'imposta di soggiorno. Cessazione degli obblighi di resa del conto ex artt. 139 e ss. del Codice di giustizia contabile.

Si comunica che, con **Ordinanza n. 1527 del 23 gennaio 2026**, le Sezioni Unite civili della Corte di Cassazione hanno chiarito che, a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. n. 34/2020 e dell'interpretazione autentica dell'art. 5-quinquies del D.L. n. 146/2021, il gestore della struttura ricettiva riveste la qualifica di responsabile d'imposta e non più quella di agente contabile.

L'obbligazione che grava sul gestore ha natura esclusivamente tributaria, è dovuta anche se l'imposta non è stata riscossa dall'ospite e non comporta maneggio di denaro pubblico rilevante ai fini della responsabilità contabile. Le eventuali controversie sul mancato, tardivo o parziale versamento dell'imposta di soggiorno rientrano pertanto nella giurisdizione del giudice tributario.

In conseguenza di tale qualificazione, deve ritenersi superata la precedente configurazione del gestore come agente contabile.

Anche con riferimento agli esercizi pregressi **non sussiste più l'obbligo della resa del conto giudiziale, né quello di adempiere agli obblighi previsti dagli artt. 139 e ss. del Codice di giustizia contabile**, né infine quello di depositare il relativo conto presso questa Sezione.

Rimane ferma la competenza dell'ente locale a procedere agli atti di accertamento e riscossione previsti dalla disciplina tributaria.



CORTE DEI CONTI

Gli enti impositori sono pertanto invitati ad adeguare le proprie procedure e regolamenti, a non richiedere più il conto giudiziale ai gestori e a ricondurre ogni questione nell'ambito della giurisdizione tributaria.

Questa Sezione resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Confidando nella consueta collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Presidente

Dr. Vittorio Raeli

Firmato digitalmente



CORTE DEI CONTI